

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 30.12.2021.g. do 4.4.2022.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki. U tijeku je bio ovršni postupak koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu (nakon ustupa po čl. 169. SZ-a) pod poslovnim brojem Ovr-44/2020. Stečajni dužnik je poduzeo niz radnji radi obustave postupka, te je u konačnosti isti rješenjem suda obustavljen. Također je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbe ovrhe. Slijedom navedenog, ispunjene su pretpostavke za unovčenje predmetnih nekretnina sukladno odredbi članka 247. SZ-a po stečajnom sucu. U svrhu podnošenja prijedloga za unovčenje, angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnina. Po zaprimanju nalaza vještaka biti će podnesen prijedlog za unovčenje u stečajnom postupku po stečajnom sucu.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke iz čega proizlazi da nije bilo promjena.

U predmetu vezanom za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, po prigovoru stečajnog dužnika na upis vlasništva Republike Hrvatske, zaprimljena je odluka suda kojom se odbija prigovor. Uložena je žalba. U međuvremenu je zaprimljena drugostupanjska odluka kojom je udovoljeno žalbi stečajnog dužnika, ukinuto je prvostupanjsko rješenje i uspostavljeno prijašnje zemljišnoknjižno stanje. Nastavno na drugostupanjsku odluku, a kako je u zemljišnim knjigama bilo još evidentirano društveno vlasništvo, stečajni dužnik je svojim podneskom predložio brisanje istog uz upis vlasništva na stečajnog dužnika GRAMI-TPS d.o.o. u stečaju, a kojem je prijedlogu zemljišnoknjižni odjle udovoljio. Slijedom navedenog sada je u zk.ul. 1758 k.o. Novaki upisani vlasnik stečajni dužnik, te proizlazi da se radi o stečajnoj masi za koju bivša uprava tijekom postupka nije dala podatke stečajnom sucu niti stečajnom upravitelju.

Dokaz: Drugostupanjska odluka

Zk izvadak

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 29.12.2021.g. do 30.3.2022.g. ostvareni su sljedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	iznos
- naplata potraživanja	3.189,48
- kamate po računu	2,53
Ukupno priliv na račun	3.192,01

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	iznos
- plaćena bankarska naknada i FINA	1.810,20
- isplaćene bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	70.400,67
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	19.486,97
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	11.700,00
- isplata tražbina radnika iz čl. 156.st.5	80.572,45
Ukupno ostvareni odlivi	183.970,29

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 774.133,36 kn

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine stečajnog dužnika, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Odredbom članka 156.st.5. Stečajnog zakona, obaveze stečajne mase činetražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka. Kako je sada stečajni dužnik imao raspoloživa sredstva, a također je prethodno podmirio obaveze iz odredbe čl. 155.st.2. SZ-a, u izvještajnom periodu isplaćena je razlika neisplaćenih plaća otkaznog roka.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, zkč.br. kako je u međuvremenu uređeno pitanje upisa vlasništva, a na istoj nije naložena zabilježba otvaranja stečajnog postupka u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, predlaže se da stečajni sudac posebnim rješenjem naloži zabilježbu otvaranja stečaja na predmetnoj nekretnini.

Mjesto i datum
Zagreb, 7.1.2022.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec